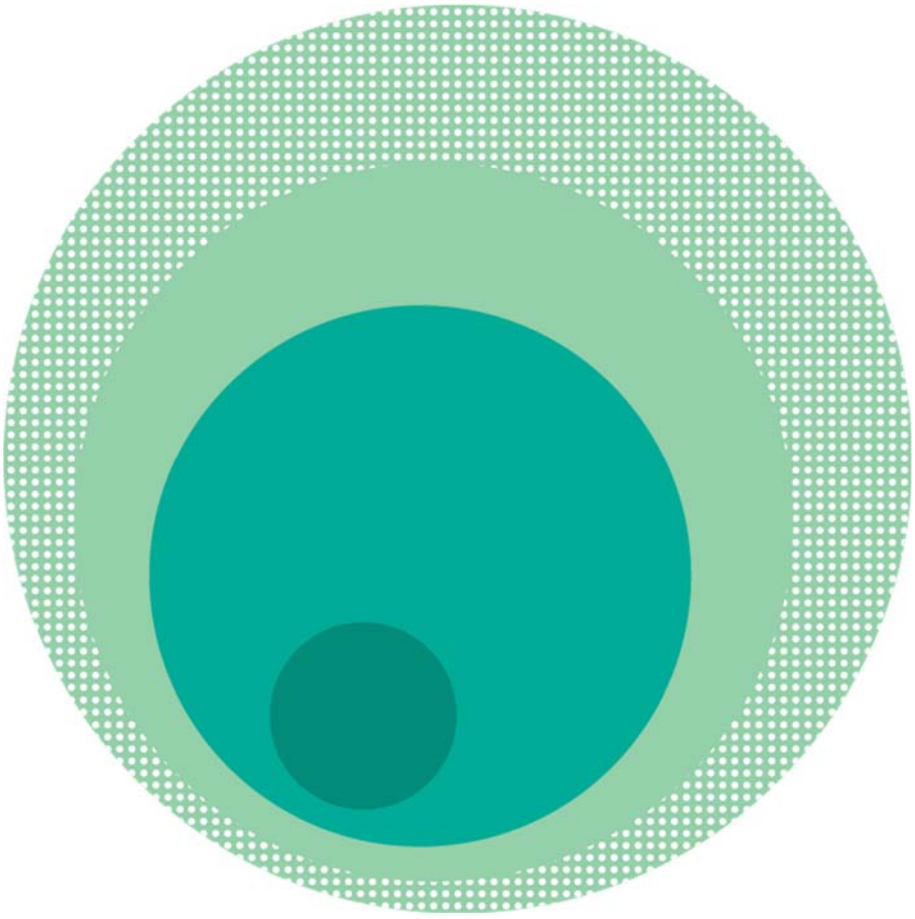
FIDERCONSULT TAX NEWS 46/2026

Disegno di legge di bilancio 2027: le principali misure fiscali per persone fisiche e imprese

Il 28 ottobre 2026 il Consiglio dei ministri ha approvato il disegno di legge di bilancio 2027, una manovra da circa 26 miliardi di euro che dovrà ora essere approvata in via definitiva dal Parlamento entro il 31 dicembre. Di seguito riepiloghiamo le principali novità previste per le persone fisiche e le imprese



FiderConsult
An independent member of UHY International

1. Premessa

Il **28 ottobre 2026** il Consiglio dei ministri ha approvato il **disegno di legge di bilancio 2027**, una manovra che vale circa **26 miliardi di euro** per il 2027 e 27 miliardi per il 2028. Il testo passa ora all'esame del **Parlamento**, che dovrà **approvarlo in via definitiva entro il 31 dicembre 2026**: fino ad allora le misure illustrate di seguito vanno considerate **non ancora in vigore** e potranno essere modificate, anche in modo significativo, nel corso dei lavori parlamentari.

Il quadro che segue si basa sul comunicato del Governo e sulle prime anticipazioni, in attesa del testo ufficiale e della relazione tecnica. Due aspetti meritano subito attenzione:

- gran parte degli interventi fiscali è **temporanea** e vale per il **solo 2027**;
- alcune misure, come il nuovo limite IVA dei forfetari e l'eventuale ritorno dell'ecobonus al 65%, sono **condizionate al via libera dell'Unione europea**.

Di seguito le principali novità, suddivise tra persone fisiche e imprese, con una tabella di sintesi finale.

2. Persone fisiche: IRPEF e lavoro dipendente

IRPEF

Il secondo scaglione IRPEF, tassato al **33%,** viene esteso dagli attuali **50.000** a **55.000 euro** di reddito: l'aliquota del **43%** scatterà quindi solo oltre questa soglia. La misura vale, per ora, per il **solo 2027**. Il risparmio cresce con il reddito fino a un massimo di **500 euro l'anno** e riguarda tutti i contribuenti con reddito superiore a **50.000 euro**; resta da verificare nel testo se, come avvenuto lo scorso anno, il beneficio verrà neutralizzato per i redditi più elevati.

Lavoratori dipendenti

Sono confermate l'**imposta sostitutiva del 5%** sugli aumenti retributivi derivanti dai **rinnovi contrattuali** del settore privato e la tassazione agevolata all'**1% dei premi di produttività**. Per i **giovani** è prevista, per il solo **2027**, un'imposta sostitutiva dell'**1%** sugli incrementi di reddito da lavoro dipendente, entro specifici limiti di reddito e di importo: secondo quanto annunciato, si tratterebbe di un premio fino a **2.500 euro** per i lavoratori **under 30**, erogabile in un'unica soluzione o in dodici mensilità. Sale inoltre a **2.000 euro** il limite di esenzione dei **fringe benefit** per i lavoratori fino a 30 anni.

3. Partite IVA: il regime forfetario sale a 100.000 euro

La soglia di ricavi o compensi per applicare il **regime forfetario** passa da 85.000 a **100.000 euro**, ma **solo ai fini delle imposte sui redditi**. Ai fini **IVA** il limite resta di **85.000 euro**, in attesa dell'autorizzazione dell'Unione europea. Si crea così un **doppio binario**: chi supera gli 85.000 euro senza oltrepassare i 100.000 continuerebbe a pagare l'imposta sostitutiva del 15% (5% per le nuove attività) sul reddito determinato con i coefficienti, ma dovrebbe **applicare l'IVA** in fattura, con tutti gli adempimenti collegati (versamenti, liquidazioni periodiche, dichiarazione annuale).

Esempio (professionista con compensi di 92.000 euro)

Un consulente forfetario prevede di incassare nel 2027 compensi per **92.000 euro**. Con le regole attuali, superato il limite di 85.000 euro, uscirebbe dal regime forfetario dal 2028. Con la nuova norma, se approvata, resterebbe nel forfetario ai fini delle imposte sui redditi, ma dovrebbe gestire l'IVA come un contribuente ordinario. Le modalità operative (da quando applicare l'IVA, come gestire il passaggio in corso d'anno) andranno verificate nel testo definitivo.

Da monitorare anche il limite di **35.000 euro** di redditi di lavoro dipendente o pensione che oggi consente di accedere al forfetario: la misura scade il 31 dicembre 2026 e la sua proroga non risulta ancora confermata nel dettaglio.

4. Casa: cedolare secca e bonus edilizi

Cedolare secca

Per gli affitti abitativi a **canone concordato** l'aliquota scende dal 10% al **5%**, e all'**1%** se l'inquilino ha **meno di 35 anni**. La cedolare secca viene inoltre estesa agli **immobili commerciali** (secondo le anticipazioni, negozi fino a 300 mq con aliquota del 21%), con requisiti ancora da definire. Restano le regole attuali per le locazioni brevi.

Esempio (canone concordato)

Un proprietario affitta un appartamento a canone concordato per **9.600 euro** l'anno. Oggi paga una cedolare di **960 euro** (10%); dal 2027 pagherebbe **480 euro** (5%), e solo **96 euro** (1%) se l'inquilino ha meno di 35 anni. Restano necessarie l'attestazione di conformità del contratto agli accordi territoriali e le agevolazioni già previste su imposta di registro e IMU.

Bonus edilizi

Per il 2027 sono **prorogate** le detrazioni per le ristrutturazioni nella misura attuale: **50%** per l'abitazione principale e **36%** per gli altri immobili, evitando il taglio (rispettivamente al 36% e al 30%) che sarebbe altrimenti scattato dal **1 gennaio 2027**. È prorogato di un anno anche il **bonus mobili** (fino a 5.000 euro di spesa). Il ritorno dell'**ecobonus al 65%** per alcuni interventi di efficienza energetica, come le pompe di calore, dipende invece dall'esito del negoziato con la Commissione europea.

Esempio (ristrutturazione nel 2027)

Una famiglia spende **40.000 euro** nel 2027 per ristrutturare la propria abitazione principale. Con la proroga avrà diritto a una detrazione del 50%, pari a **20.000 euro** (2.000 euro l'anno per dieci anni); senza la proroga la detrazione sarebbe stata del 36%, cioè **14.400 euro**. Poiché per le detrazioni conta la data del bonifico, finché la legge non sarà approvata è prudente valutare con lo studio la tempistica dei pagamenti.

5. Famiglia, welfare e altre misure per le persone fisiche

- **Bonus mamme**: reso strutturale per le lavoratrici con almeno due figli e reddito da lavoro fino a 40.000 euro, esteso anche alle lavoratrici autonome e a tempo determinato.
- **Congedo parentale** retribuito all'80% (entro i sei anni del bambino): quattro mesi per il primo figlio, cinque per il secondo, sei dal terzo; per i genitori **lavoratori autonomi** un voucher fino a 500 euro al mese per tre mesi per servizi di baby-sitting.
- **Fondo "nuovi nati"**: per ogni nato dal 2027 una posizione di risparmio con un contributo statale di 100 euro l'anno fino ai 18 anni, incrementabile dalla famiglia con una specifica detrazione fiscale.
- **Voucher di 300 euro** per gli over 75 con pensione fino a 28.000 euro, per spese sanitarie non coperte dal Servizio sanitario nazionale.
- **Bollo auto**: diventa strutturale l'esenzione per le auto fino a 80 kW e per le moto, per un solo veicolo per intestatario.
- **Agricoltori**: confermata per il 2027 l'esenzione IRPEF dei redditi dominicali e agrari di coltivatori diretti e IAP (totale fino a 10.000 euro, al 50% tra 10.000 e 15.000 euro).

- **Pensioni**: un fondo di 850 milioni per la flessibilità in uscita, con l'ipotesi di pensionamento a 64 anni.

6. Imprese e società

Per il 2027 aumenta la **maggiorazione del costo del personale** deducibile in caso di nuove assunzioni: **80%** per le lavoratrici madri (deduzione complessiva del 180%) e **40%** per i giovani **under 36** (deduzione del 140%).

Le altre misure di interesse per le imprese sono:

- **esoneri contributivi** per le assunzioni a tempo indeterminato di donne, giovani e lavoratori nelle ZES, prorogati al **31 dicembre 2027**;
- **credito d'imposta ZES unica** rafforzato, con 2,4 miliardi di euro nel 2027 e 1,25 miliardi nel 2028;
- **iperammortamento**: resta la copertura fino al 2028 già prevista dalla legge di Bilancio 2026 e si aggiunge un'agevolazione per gli investimenti in **software**, anche in cloud;
- un nuovo **energy release** per le piccole e medie imprese, con 1 miliardo di euro, e risorse per digitalizzazione, agricoltura, pesca e turismo;
- **plastic tax** e **sugar tax**: sospensione prorogata fino al **1luglio 2027**.

Infine, la manovra ripropone per il 2027 alcune misure già sperimentate in passato, ovvero:

- la **rivalutazione dei beni d'impresa**, che consente di far emergere in bilancio il maggior valore dei beni (ad esempio di un capannone acquistato molti anni fa), migliorando il patrimonio netto; il riconoscimento fiscale del maggior valore, con i conseguenti maggiori ammortamenti, richiede il versamento di un'**imposta sostitutiva**, la cui misura sarà decisiva per valutarne la convenienza;

- l'**assegnazione agevolata dei beni ai soci**, che dovrebbe ricalcare il regime e le scadenze del 2026: imposta sostitutiva dell'**8%** (**10,5%** per le società non operative) e del **13%** sulle riserve in sospensione d'imposta annullate;
- l'**estromissione agevolata** degli immobili strumentali dell'**imprenditore individuale**, che consente di trasferirli nella sfera personale con il pagamento di un'imposta sostitutiva.

7. Tabella di sintesi

MISURA	NOVITA' PREVISTA	DURATA/CONDIZIONI
PERSONE FISICHE		
IRPEF	Aliquota del 33% estesa fino a 55.000 euro (risparmio massimo 500 euro)	Solo 2027
Rinnovi contrattuali	Imposta sostitutiva del 5% sugli aumenti	Confermata
Premi di produttività	Tassazione all'1%	Confermata
Giovani dipendenti	Imposta sostitutiva dell'1% sugli incrementi retributivi (premio fino a 2.500 euro per gli under 30)	Solo 2027, entro limiti di reddito e importo
Fringe benefit under 30	Limite di esenzione a 2.000 euro	Da verificare nel testo
Regime forfetario	Soglia a 100.000 euro per le imposte sui redditi; IVA oltre 85.000 euro	Subordinato al via libera UE
Cedolare canoni concordati	Dal 10% al 5%; 1% con inquilino under 35	Da verificare nel testo
Cedolare immobili commerciali	Estesa ai negozi (fino a 300 mq, 21%)	Requisiti da definire
Ristrutturazioni	Detrazione 50% abitazione principale, 36% altri immobili	Proroga 2027
Bonus mobili	Prorogato (spesa fino a 5.000 euro)	Proroga 2027
Ecobonus	Possibile ritorno al 65% per alcuni interventi	Condizionato al negoziato UE
Bollo auto	Esenzione auto fino a 80 kW e moto (un veicolo)	Strutturale
Famiglia e anziani	Bonus mamme strutturale, congedi potenziati, fondo nuovi nati, voucher 300 euro over 75	Dal 2027
IMPRESE E SOCIETÀ		

MISURA	NOVITA' PREVISTA	DURATA/CONDIZIONI
Nuove assunzioni	Maggiorazione del costo deducibile: 80% madri, 40% under 36	Solo 2027
Esoneri contributivi	Assunzioni di donne, giovani e lavoratori ZES	Fino al 31.12.2027
Credito ZES unica	Risorse a 2,4 miliardi (2027) e 1,25 miliardi (2028)	Rafforzato
Investimenti digitali	Agevolazione per software e cloud; iperammortamento confermato	Da verificare nel testo
Energia	Energy release per le PMI (1 miliardo)	Dal 2027
Plastic e sugar tax	Sospensione prorogata	Fino al 1.7.2027
Banche e assicurazioni	Addizionale IRES del 3% e minori deduzioni IRAP	Dal 2027
Rivalutazione beni d'impresa	Emersione del maggior valore dei beni con imposta sostitutiva	Annunciata, da verificare nel testo
Assegnazione agevolata ai soci	Imposta sostitutiva 8% (10,5% società non operative), 13% sulle riserve in sospensione	Riproposta per il 2027, da verificare
Estromissione immobili impresa individuale	Uscita agevolata degli immobili strumentali dall'impresa	Riproposta per il 2027, da verificare

8. Indicazioni operative

In attesa dell'approvazione definitiva, si suggerisce ai Clienti di:

- **non assumere decisioni irreversibili** sulla base delle sole anticipazioni: il testo può cambiare durante l'esame parlamentare;
- per i **lavori edilizi**, programmare con lo studio i pagamenti a cavallo d'anno, tenendo conto che la proroga del 50%/36% sarà certa solo con l'approvazione della legge;
- per i **forfetari** con compensi vicini a 85.000 euro, monitorare l'andamento della fatturazione e prepararsi alla possibile gestione dell'IVA;
- per i **proprietari di immobili**, valutare la convenienza dei contratti a canone concordato, in particolare con inquilini under 35, e della nuova cedolare sui negozi;

- per le **imprese**, pianificare le assunzioni del 2027 tenendo conto della maggiore deduzione per giovani e lavoratrici madri e degli esoneri contributivi;
- per le imprese del **Mezzogiorno**, programmare per tempo gli investimenti agevolabili con il credito ZES unica.
- per le **società e le imprese individuali che possiedono immobili**, valutare con lo studio, non appena il testo sarà definito, la convenienza di rivalutazione, assegnazione ai soci o estromissione agevolata.

Lo studio seguirà l'iter parlamentare e aggiornerà i Clienti con il testo definitivo della legge.

Lo studio è a disposizione dei Clienti per ogni chiarimento e assistenza.
Marco Nessi
2 novembre 2026

LET US HELP YOU ACHIEVE
FURTHER BUSINESS SUCCESS

FIDERCONSULT SRL

ROMA
00144 - Via Marco e Marcelliano 45
Tel. 06.591.74.69
Fax 06.591.35.82

FIRENZE
50132 – Viale Giuseppe Mazzini, 10
Tel. 055.234.79.02

FIDENZA
43036 – Via Monsignor Ottorino Davighi, 436
Tel. 02.93.21.87.03

MILANO
20121 – Via San Prospero, 4
Tel. 02.93.21.87.03

FiderConsult Srl (the "Firm") is a member of Urbach Hacker Young International Limited, a UK company, and forms part of the international UHY network of legally independent accounting and consulting firms. UHY is the brand name for the UHY international network. The services described herein are provided by the Firm and not by UHY or any other member firm of UHY. Neither UHY nor any member of UHY has any liability for services provided by other members."