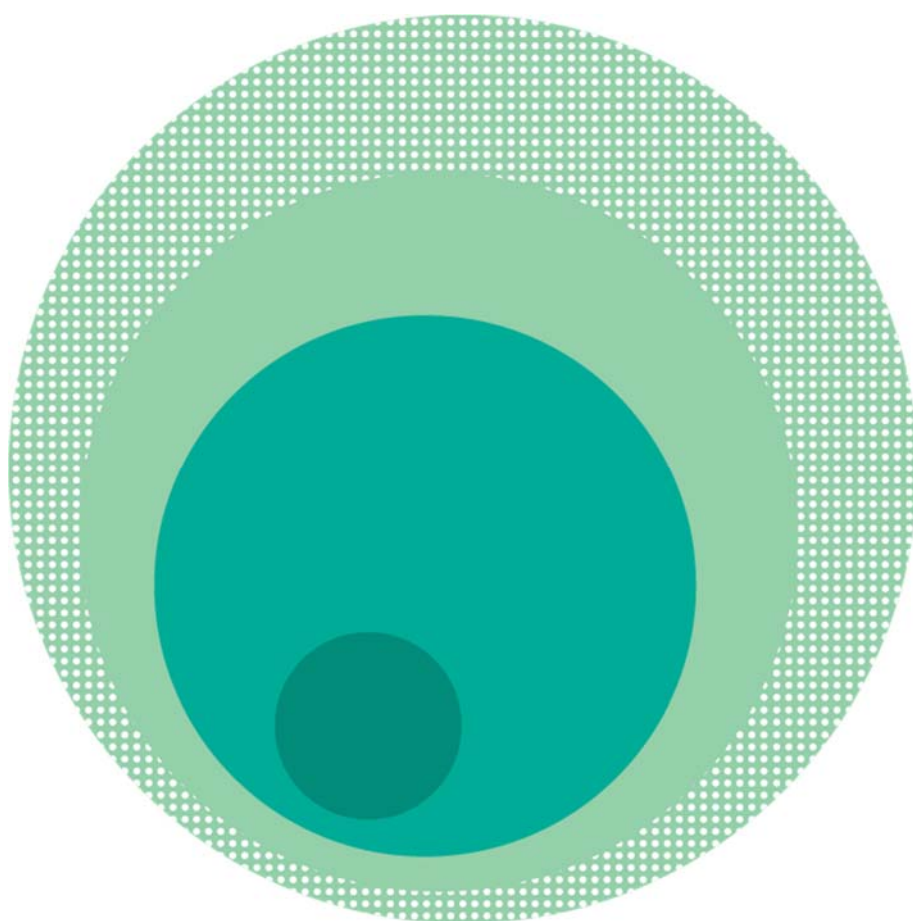


## ***Cessione di beni strumentali: dal 2026 stop alla rateizzazione delle plusvalenze***

La Legge 30 dicembre 2025 n. 199 (c.d. “Legge di Bilancio 2026”) ha introdotto importanti modifiche al regime fiscale delle plusvalenze da cessione di beni strumentali, eliminando la possibilità di tassazione rateizzata, ad eccezione di alcune specifiche fattispecie. Le nuove regole incidono anche sulla determinazione degli acconti per il 2026.



L'articolo 1, commi 42 e 43, della Legge 30 dicembre 2025 n. 199 ("Legge di Bilancio 2026") ha modificato il trattamento fiscale applicabile alle plusvalenze realizzate dai soggetti IRES. Infatti, a partire dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al **31 dicembre 2025** (ovvero dal **1 gennaio 2026** per i soggetti "solari"), non è più possibile rateizzare le plusvalenze derivanti dalla cessione a titolo oneroso di **beni strumentali (materiali o immateriali)** anche se detenuti da **almeno 3 anni**, come, viceversa, era consentito fino al **periodo d'imposta 2025**. Il nuovo impianto normativo impone, dunque, l'integrale tassazione delle plusvalenze nel periodo d'imposta del relativo realizzo, con impatti diretti sulla determinazione del reddito imponibile e, di riflesso, sull'**IRES** e sull'**IRAP**. L'intervento interessa anche le **immobilizzazioni finanziarie** che non rispettano i requisiti per l'applicazione dell'istituto della c.d. **participation exemption (PEX)** disciplinato dall'articolo 87 del TUIR: anche in questo ambito, è venuta meno la possibilità di rateizzare le relative plusvalenze. Restano, tuttavia, confermate, in continuità con il precedente regime, due importanti eccezioni, ovvero:

- **le cessioni di aziende o rami d'azienda:** in questo caso la plusvalenza potrà continuare ad essere rateizzata fino a un massimo di **5 periodi d'imposta**, a condizione che il complesso aziendale ceduto sia stato posseduto per **almeno 3 anni**;

- la **cessione dei diritti** di utilizzo esclusivo delle prestazioni degli atleti delle **società sportive professionistiche**: in questo caso la relativa plusvalenza è rateizzabile nel caso in cui tali diritti siano stati detenuti per **almeno 2 anni** e limitatamente alla quota del corrispettivo conseguita in denaro.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa delle principali casistiche prima e dopo l'entrata in vigore delle novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2026.

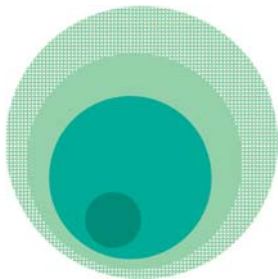
TIPOLOGIA DI BENE	REGIME FINO AL 2025	REGIME DAL 2026
Beni strumentali (materiali e immateriali)	Rateizzazione fino a 5 anni	Tassazione immediata
Immobilizzazioni finanziarie non PEX	Rateizzazione fin a 5 anni	Tassazione immediata
Cessioni d'azienda o rami d'azienda	Rateizzazione fino a 5 anni	Rateizzazione fino a 5 anni
Diritti all'utilizzo delle prestazioni sportive (società)	Rateizzazione fino a 5 anni	Rateizzazione fino a 5 anni

Un ulteriore profilo di attenzione riguarda la determinazione degli **acconti** dovuti per l'anno **2026**. In particolare, ai fini del calcolo dell'acconto con il **metodo "storico"**, l'imposta di riferimento relativa al periodo d'imposta **2025** dovrà essere ricalcolata assumendo l'integrale tassazione delle plusvalenze. Ne deriva un possibile incremento dell'IRES teorica di riferimento e, conseguentemente, degli acconti dovuti. Al fine di mitigare questo effetto, resta percorribile la soluzione alternativa costituita dall'adozione del **metodo previsionale**, basato sul reddito stimato per il **2026**; evidentemente, in questo caso, sussiste anche una maggiore esposizione ad un rischio sanzionatorio per l'eventuale sottostima dell'imposta effettivamente dovuta.

**Lo studio è a disposizione dei Clienti per ogni chiarimento e assistenza.**

*Marco Nessi*

*19 gennaio 2026*



---

*LET US HELP YOU ACHIEVE  
FURTHER BUSINESS SUCCESS*

**FIDERCONSULT SRL**

**ROMA**

00144 - Via Birmania, 81  
Tel. 06.591.74.69  
Fax 06.591.35.82

**FIRENZE**

50132 – Viale Giuseppe Mazzini, 10  
Tel. 055.234.79.02

**FIDENZA**

43036 – Via Monsignor Ottorino  
Davighi, 436  
Tel. 02.93.21.87.03

**MILANO**

20121 – Via San Prospero, 4  
Tel. 02.93.21.87.03

---

FiderConsult Srl (the “Firm”) is a member of Urbach Hacker Young International Limited, a UK company, and forms part of the international UHY network of legally independent accounting and consulting firms. UHY is the brand name for the UHY international network. The services described herein are provided by the Firm and not by UHY or any other member firm of UHY. Neither UHY nor any member of UHY has any liability for services provided by other members.”